

## Příkazní smlouva č. 132020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2430 a násl. ustanovení obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb.

pro poskytování poradenských služeb, odborného vedení, managementu, monitoringu  
a koordinace všech projektových činností souvisejících s přípravou, realizací a ukončením  
investiční akce (projektu) „**Kanalizace Velká Kraš**“

### Objednatel:

Název: **Obec Velká Kraš**  
Právní forma: 801 – obec  
Adresa: Velká Kraš 132, 790 58 Velká Kraš  
IČ: 00635855  
DIČ: CZ00635855  
Bankovní spojení: 131880474/0300, ČSOB a.s.  
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Zátopek, starosta obce  
Tel.: 584 436 141  
E-mail: starosta@velkakras.cz

(dále také „příkazce“)

### Dodavatel:

Název: **Construction Energy Tech s.r.o.**  
Adresa: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8  
Adresa korespondenční: Donská 176/13, 101 00 Praha 10  
Statutární zástupce: Lenka Bartošíková  
Osoba oprávněná k jednání: Ing. Kamil Šišlák  
IČ: 01585096  
DIČ: CZ01585096  
Bankovní spojení, č. účtu: 1023320394/6100, Equa bank a.s.  
Tel.: 602 451 104  
E-mail: construction@energy-tech.cz

(dále také „příkazník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Projekt „Kanalizace Velká Kraš“ získal Rozhodnutí číslo 1190400172 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí v rámci výzvy číslo NPŽP 4/2019.

- (B) Obec Velká Kraš má zájem na úspěšné realizaci této akce s podporou dotačních prostředků;
- (C) Zastupitelstvo obce Velká Kraš schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne .27.8.2020 pod usnesením č.17./5.....;
- (D) Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- (E) Příkazník je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Příkazník tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zajistit jménem a na účet příkazce poradenskou činnost, odborné vedení, management, monitoring a koordinaci všech níže uvedených činností souvisejících s administrací projektu vůči poskytovateli dotace v průběhu přípravy, realizace stavby a ukončením investiční akce (projektu) „Kanalizace Velká Kraš“.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost příkazníka odměnu a to ve výši a za podmínek stanovených podle čl. III.
3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.
4. Příkazník se zavazuje při přípravě, realizaci a ukončení výše uvedené investiční akce, zajišťované příkazcem, poskytnutí služeb k zajištění kompletního výkonu odborného vedení projektu, spočívajícího v následujících činnostech:

### **Administrace projektu vůči poskytovateli dotace při přípravě, průběhu a ukončení realizace**

Zahrnuje především následující rozsah administrativních činností:

- a) příprava podkladů pro podpis smlouvy s poskytovatelem
- b) Zpracování modelu udržitelnosti
- c) Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA)
- d) Manažerské řízení v průběhu realizace, průběžné žádosti o platby poskytovatele, konzultace změnových listů na SFŽP, hlídání termínů, harmonogramu časového i finančního a jejich aktualizace
- e) Provozní zprávy po realizaci (5/10 let po realizaci)

## II. Doba platnosti smlouvy, termín a místo plnění

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s přípravnými činnostmi před zahájením i v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby, zpracováním žádosti o dotaci, přípravou realizace, realizací a ukončením investiční akce: „Kanalizace Velká Kraš“.
2. Zahájení činností: nejdříve den po podpisu smlouvy, vždy však v termínu stanoveném příkazcem v písemné výzvě.
3. Ukončení činností: po splnění všech činností definovaných v článku I, bod 4, v návaznosti na konečné předání díla dodavatelem příkazci a po odstranění všech vad a nedodělků díla (stavby) popsanych v přijímacím protokolu díla a po předání podkladů pro závěrečné vyhodnocení projektu příkazníkem příkazci.
4. Orientační dílčí termíny (odvisí od termínu realizace, kolaudace atd.):
  - Dle článku I, bodu 4, odstavce a): do 11/2020 (3 měsíce od podpisu smlouvy)

- Dle článku I, bodu 4, odstavce b): dtto
  - Dle článku I, bodu 4, odstavce c): do 3/2022 (3 měsíce od kolaudace)
  - Dle článku I, bodu 4, odstavce d): (platby měsíčně do 7 dnů od schválené fakturace, zbývající činnosti individuálně)
  - Dle článku I, bodu 4, odstavce e): vždy do 30. 1. daného roku
5. Smlouva zaniká splněním závazku touto smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno *Protokolem o splnění závazku* podepsaným příkazcem a příkazníkem.
  6. Celková předpokládaná doba plnění: 20 kalendářních měsíců.
  7. Místo plnění veřejné zakázky: Velká Kraš, sídlo příkazce, sídlo příkazníka.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Úplatu za provádění činnosti dle článku I, bodu 4, odstavce a) této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 35.000,- Kč bez DPH.
2. Úplatu za provádění činnosti dle článku I, bodu 4, odstavce b) této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 20.000,- Kč bez DPH.
3. Úplatu za provádění činnosti dle článku I, bodu 4, odstavce c) této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 35.000,- Kč bez DPH.
4. Úplatu za provádění činnosti dle článku I, bodu 4, odstavce d) této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 10.000,- Kč/měsíc bez DPH.
5. Úplatu za provádění činnosti dle článku I, bodu 4, odstavce e) této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 7.000,- Kč/zprávu bez DPH. Je možné nahradit při prvním provedení provozní zprávy se zaškolením příkazce včetně, ve výši 12.000,- Kč a následně si je příkazce již zpracovává sám.
6. Úplata bude činit měsíčně maximálně domluvenou částku. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy vč. zisku. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např., expertní a odborné posudky, drobné studie, zkoušky, atd. Vynaložení těchto nákladů je příkazník avizovat předem a jejich vynaložení musí příkazce schválit v předstihu. Bez takového schválení není příkazník oprávněn tyto náklady nárokovat k úplatě.
7. Úplata bude příkazníkovi vyplácena v pravidelných platbách 1x za kalendářní měsíc.
8. Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže příkazce odmítne převzetí faktury za uplynulé měsíční období, vyzve příkazníka k jeho opravě s uvedením důvodů pro odmítnutí. V případě, že ani po opravě příkazce s fakturou nesouhlasí, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Příkazce uhradí dle podmínek smlouvy tu část úplaty, která není předmětem nesouhlasu.
9. Splatnost faktur je 14 dní od doručení do podatelny příkazce (v případě pochybností je příkazník odpovědný za jednoznačné prokázání doručení faktury příkazci). Po tuto dobu není příkazce v prodlení se zaplacením faktury.
10. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet příkazníka.

### **IV. Práva a povinnosti příkazníka a příkazce**

1. Příkazník prohlašuje, že k plnění činností dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí plnění osobami odborně způsobilými. Příkazník je v případě požadavku na doplnění dalších osob k plnění činností, případně v případě požadavku na výměnu stávající odpovědné odborně způsobilé osoby, povinen tento požadavek předložit příkazci písemně s udáním důvodů; do doby získání vyjádření příkazce není příkazník oprávněn požadované doplnění nebo změnu provést.

2. Příkazce se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka, pověřit příkazníka plnou mocí k provádění činností dle této smlouvy a poskytnout příkazníkovi součinnost, potřebnou ke splnění jeho závazku.
3. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je na základě ustanovení §2 odst. 1 a ust. §4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti obci. Na základě výše uvedeného uděluje příkazník příkazci souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat příkazníka. Při porušení této dohody má příkazník právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.
4. Příkazce předá příkazníkovi tyto podklady pro výkon jeho činnosti:
  - veškerou existující dokumentaci k přípravě projektu, související korespondenci, v písemné i elektronické podobě
  - veškerou komunikaci v elektronické i písemné podobě s poskytovatelem dotace
  - uzavřené smlouvy vztahující se ke stavbě, především pak smlouvu o dílo s dodavatelem nabídku vítězného uchazeče vč. nabídkového oceněného výkazu výměrPokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá příkazce. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy, které získá po jejím uzavření.
5. Příkazník je povinen informovat příkazce o postupu prací a všech důležitých okolnostech, které s realizací stavby souvisejí. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na činnost příkazníka dle podmínek této smlouvy, rovněž je povinen bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k otázkám důležitým pro postup příkazníka při plnění jeho úkolů.
6. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění svých závazků s odbornou péčí a respektovat pokyny příkazce, při čemž od těchto se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, případně nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. V takovém případě příkazník neprodleně informuje příkazce o vzniklé situaci.
7. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit a upřesnit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. I. této smlouvy.
8. Příkazník je povinen činnosti vykonávat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník bude při výkonu své činnosti provádět aktivní a důslednou ochranu zájmů příkazce, předcházet konfliktům jejich včasným podchycováním a řešením, uplatňovat odborně-teoretické a praktické zkušenosti a znalosti procesu investiční výstavby, prokazovat schopnost globálního pohledu na akci ve všech jejích souvislostech a vazbách.
9. Příkazník není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
10. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
11. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

## **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou před splněním závazku tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě podstatného porušení povinnosti stanovené touto smlouvou druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti příkazníka se považuje vedle skutečností uvedených dále rovněž závažné porušení povinnosti

mlčenlivosti příkazníka nebo jednání příkazníka, které úmyslně poškozuje příkazce. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:

- a) bezdůvodné přerušování prací příkazníka, které je delší než 30 dní,
- b) závažné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů příkazce,
- c) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací příkazníkem,
- d) zahájení insolvenčního řízení s příkazníkem o prohlášení konkursu na majetek příkazníka,
- e) odepření součinnosti příkazce, bez které není možné řádné plnění smlouvy, přestože byl příkazce příkazníkem na možnost odstoupení od smlouvy písemně upozorněn.
- f) prodloužení příkazce s úhradou faktury o více jak 30 dnů,
- g) přerušování realizace projektu na základě rozhodnutí příkazce na více než 6 měsíců
- h) zmaření účelu smlouvy.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany mandanta z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. V odst. 1 písm. a), c), a e) této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to dle skutečně vynaloženého rozsahu činností.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je příkazník povinen práce na plnění předmětu smlouvy okamžitě zastavit s výjimkou dokončení úkonů, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce.
5. Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů vyvinou maximální snahu o dohodu. Pokud dohody nebude dosaženo, je příslušným soudem obecný soud příkazce.

## VI. Smluvní pokuty

1. Příkazník při prokazatelném nedodržení termínu či porušení v postupu prací za uplynulé měsíční období uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemně formou dodatku a po vzájemné předchozí dohodě stran.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva je vystavena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom stejnopise.



V Praze, dne 11. 8. 2020

Příkazník:

Ve Velké Kraši, dne 28. 08. 2020

Příkazce:

Ing. Kamil Šišlák  
Digitálně podepsal  
Ing. Kamil Šišlák  
Datum: 2020.08.21  
13:26:41 +02'00'

.....  
*Lenka Bartošíková, jednatel*  
*(Ing. Kamil Šišlák na základě plné moci)*

Obec Velká Kraš  
790 58 Velká Kraš 132  
IČO: 00635855  
BIC: CZ00635855

.....  
*Ing. Zdeněk Zátopek, starosta obce*